САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «МРИЯ»

ОГРН 1051802256120, ИНН 1808205057, КПП184101001, УР, ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН,

ТЕРРИТОРИЯ СНТ «МРИЯ»

ПРОТОКОЛ N 1- 2023 от 08 АПРЕЛЯ 2023 г.

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «МРИЯ» В ОЧНОЙ ФОРМЕ

Инициатор проведения собрания: ПРАВЛЕНИЕ СНТ «МРИЯ»

Место проведения собрания: УР, Ижевск, ДК «УДАРНИК» («РУССКИЙ ДОМ»),

ул. Воткинское шоссе, 118

Дата проведения собрания – 8 апреля 2023г

Форма проведения собрания: очная

На собрании (с учетом доверенностей на голосование) зарегистрированы 357 собственников участков, из них 334 члена СНТ МРИЯ. Так как численность членов СНТ на 08.04.2023 составляет 587 человек – кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания, счетной комиссии
3. Отчет председателя СНТ о работе правления СНТ МРИЯ за 2022 -2023г., оценка деятельности правления.
4. Выборы и утверждение состава ревизионной комиссии СНТ «МРИЯ»
5. Отчет ревизионной комиссии СНТ МРИЯ за 2022-2023г, утверждение отчета.
6. Утверждение выполнения приходно-расходной сметы за 2022 -2023г.
7. Утверждение плана работ и приходно-расходной сметы на 2023- 2024г., утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов .
8. Утверждение Устава СНТ МРИЯ с внесенными изменениями согласно ФЗ-312 от 14.07.2022
9. Довыборы и утверждение состава правления СНТ «МРИЯ»
10. Оплата членских взносов и электроэнергии в правлении.
11. Положение об оплате работы членов правления.
12. Положение о деятельности старших по улицам.
13. Устройство системы пожарного водоснабжения на зимний период.
14. Регламент уборки снега на СНТ «МРИЯ».
15. Регламент проезда на СНТ «МРИЯ» во время весенней распутицы.
16. Подтверждение утвержденных на общем собрании 15.06.2022г:

«Положения о ревизионной комиссии в СНТ «МРИЯ»;

«Положения об электроснабжении в СНТ «МРИЯ» ;

«Положения об оплате членских взносов и эл.энергии в СНТ «МРИЯ»;

«Положения об утилизации ТКО в СНТ «МРИЯ».

1. Обсуждение необходимости ремонта шлагбаума.

В собрании присутствовали все члены СНТ, которые были выдвинуты на выборные должности СНТ «МРИЯ».

Собрание открыл председатель СНТ Александров Вячеслав Михайлович.

Слушали Александрова Вячеслава Михайловича, который сообщил о необходимости избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

1. **Выборы председателя собрания**

Согласно ФЗ 217 при отсутствии других предложений собрание должен проводить

председатель правления СНТ МРИЯ. Подавляющим большинством голосов

председателем собрания избран Александров Вячеслав Михайлович ул.7 уч-к 20

1. **Выборы секретаря собрания.**

Поступило два предложения:

Избрать секретарем собрания Федорову Надежду Васильевну (ул.5 уч.1)

Избрать секретарем собрания Серебренникову Елену Владимировну (ул.7 уч.18)

Подавляющим большинством голосов секретарем выбрана Федорова Надежда Васильевна

2а. **Выборы счетной комиссии**

Александров В.М. предложил избрать счетную комиссию в составе трех человек:

Житкову Веру Николаевну (ул. 21 уч. 18)

Кремлеву Елену Полиефтовну (ул. 20 уч. 18)

Сибгатуллину Каусарию Гареевну (ул.7. уч.24)

Предложено голосовать списком.

Результаты голосования:

Подавляющим количеством голосов в счетную комиссию выбраны:

Житкова Вера Николаевна (ул. 21 уч. 18)

Кремлева Елена Полиефтовна (ул. 20 уч. 18)

Сибгатуллина Каусария Гареевна (ул.7. уч.24)

1. **Утверждение отчета правления о работе за период c 01.04..2022 по 31.03.2023г,**

**оценка деятельности правления.**

Заслушан отчет председателя правления СНТ Александрова В.М.о работе правления за

период c 01.04..2022 по 31.03.2023г, о выполнении всех основных мероприятий,

предусмотренных приходно-расходной сметой на этот период.

Поступили предложения признать работу правления удовлетворительной

Александров В.М поставил вопрос на голосование

Результаты голосования:

ЗА – 311 голосов, ПРОТИВ-21голос, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 голоса

(Учитывались только голоса членов СНТ)

Решение собрания – работу правления признать удовлетворительной.

3а. Во время прений поступило много вопросов по взысканию долгов с собственников СНТ.

Голованов ул. 16, уч. 37 выступил с предложением проголосовать за то, чтобы

придавать огласке, вывешивать списки должников на доску объявлений.

Александров В.М поставил вопрос на голосование:

Результаты голосования:

ЗА – 330 голосов, ПРОТИВ-20 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7 голосов

Решение собрания – поручить правлению придавать огласке, вывешивать списки

должников на доску объявлений

1. **Выборы и утверждение состава ревизионной комиссии СНТ «МРИЯ»**

Александров В.М.пояснил, что в связи с признанием судом решений собрания от

26.06.2021г, на котором была выбрана ревизионная комиссия, недействительными и,

соответственно, недействительными выборы ревизионной комиссии, предложено

подтвердить выбор избраной на собрании 26.06.2021г ревизионной комиссии на этом

собрании, заслушать ее отчет о проверке деятельности правления 01.04..2022 по

31.03.2023г. и продлить полномочия этой ревизионной комиссии сроком на два года.

А именно: утвердить списком выбранную 26.06.2021 ревизионную комиссию в составе

трех человек:

Куюмчева Ирина Арсеньевна (ул.8. уч.24)

Чернышева Светлана Павловна (ул. 7 уч 7)

Барышникова Евгения Михайловна (ул. 20 уч-к 11)

и заслушать ее отчет о проверке деятельности правления 01.04..2022 по 31.03.2023г.

Александров В.М. поставил это предложение на голосование:

Результаты голосования:

ЗА – 322 голоса, ПРОТИВ-7 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5 голосов

(Учитывались только голоса членов СНТ.)

Решение собрания - подтвердить полномочия ревизионной комиссии в составе трех

человек с 26.06.2021г до данного собрания и далее сроком на два года, и заслушать ее

отчет о проверке деятельности правления с 01.04..2022 по 31.03.2023г.

1. **Отчет ревизионной комиссии за период c 01.04.2022 по 31.03.2023г. Утверждение**

**отчета**

С отчетом выступила председатель ревизионной комиссии Куюмчева Ирина Арсеньевна

и ознакомила собрание с актом проверки финансово-хозяйственной деятельности правления

Основной вывод ревизионной комиссии – грубые нарушения в финансово-хозяйственной

деятельности правления отсутствуют.

Поступило предложение утвердить отчет ревизионной комиссии

Александров В.М. поставил это предложение на голосование:

Результаты голосования:

ЗА – 331 голос, ПРОТИВ-8 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 голос

(Учитывались только голоса членов СНТ.)

Собрание постановило:

Акт проверки финансово-экономического состояния СНТ утвердить.

1. **Утверждение выполнения приходно-расходной сметы за период c 01.04.2022 по**

**31.03.2023 г.**

После отчета председателя СНТ о выполнении мероприятий, предусмотренных приходно-

расходной сметой, оценки работы правления и отчета ревизионной комиссии,

Александров В.М. предложил утвердить выполнение приходно-расходной сметы за период

c 01.04.2022 по 31.03.2023г.

Результаты голосования:

ЗА – 327 голосов, ПРОТИВ -27 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 голоса

Решение собрания - выполнение приходно-расходной сметы за период c 01.04.2022 по

31.03.2023г. утвердить

1. **Утверждение плана работ и приходно-расходной сметы на 2023- 2024г., утверждение**

**финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов.**

По этому вопросу выступил Александров В.М, представил на рассмотрение план работ,

проект приходно-расходной сметы на 2022-2023г и финансово-экономическое

обоснование размера членских взносов. С материалами по этим вопросам собственники

были ознакомлены и новых предложений по этим вопросам не поступило.

Александров В.М поставил вопрос на голосование

Результаты голосования:

ЗА – 334 голоса, ПРОТИВ- 17 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6 голосов

Собрание постановило:

Утвердить план работ, приходно-расходную смету на 2023- 2024г.,финансово-

экономическое обоснование размера членских взносов 1250р за сотку.

**По целевым взносам:**

А) Устройство системы пожарного водоснабжения на зимний период.

Взамен предложения правления по установке 2-х утепленных 60. Куб.м емкостей с водой поступило предложение от Тарасова А.Е. отремонтировать, утеплить существующую емкость и использовать ее в зимний период.

Результаты голосования за использование существующей емкости:

ЗА – 352 голоса, ПРОТИВ-4 голоса, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 голос.

Б) Регламент уборки снега на СНТ «МРИЯ».

Взамен предложения правления по регулярной очистке дорог от снега поступило предложение Касимова Р.Ш. по очистке дорог от снега только для проезда пожарных машин.

Результаты голосования за очистку дорог только для проезда пожарных машин:

ЗА – 342 голоса, ПРОТИВ-10 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5 голосов

В) Необходимость ремонта шлагбаума

После обсуждения целесообразности ремонта шлагбаума собрание приняло решение:

От ремонта и дальнейшей эксплуатации шлагбаума отказаться.

Правлению продумать вопрос об ограничении проезда посторонних на территорию СНТ.

Результаты голосования:

ЗА – 327 голоса, ПРОТИВ-25 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5 голосов

Учитывая вышеуказанные результаты голосования по п.п. А), Б), В) собрание постановило:

***Целевые взносы не утверждать.****.*

1. **Утверждение Устава СНТ МРИЯ с внесенными изменениями согласно ФЗ-312 от**

14.07.2022г.

С проектом Устава СНТ МРИЯ с внесенными изменениями согласно ФЗ-312 от

14.07.2022г собственники были ознакомлены и новых предложений по этому вопросу не

поступило. Александров В.М поставил вопрос об утверждении Устава с внесенными

изменениями на голосование:

Результаты голосования:

ЗА – 330 голосов, ПРОТИВ-3 голоса, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 голос.

(Учитывались только голоса членов СНТ)

Решение собрания - Устав СНТ МРИЯ (протокол собрания N2 от 15.06.2022г),

приведенный в соответствие с ФЗ 312, утвердить

1. **Довыборы и утверждение состава правления СНТ «МРИЯ»**

По данному вопросу Александров В.М. пояснил, что в связи с поступившими заявлениями

о выходе из состава правления:

Свинобой М.С, (по причине продажи участка),

Игнатьева А.Г. (по причине длительных командировок за пределы УР)

необходимы довыборы правления и предложил избрать в состав правления

Биргер Николая Моисеевича (ул.15, уч. 18) и

Абашева Александра Владимировича (ул. 19, уч 40).

Серебренникова Елена Владимировна (ул. 7, уч. 18) предложила в члены правления свою

кандидатуру.

Александров В.М. пояснил, что согласно ФЗ 217 в выборах участыуют только члены СНТ

Результаты голосования:

ЗА Биргер Н.М – 291 голос, ЗА Абашева А.В. – 294 голоса, ЗА Серебренникову Е.В. -24 голоса, (Учитывались только голоса членов СНТ)

Далее Александров В.М. пояснил, что в связи с признанием судом решений собрания от

06.04.2019г, на котором был принят в члены СНТ действующий на данный момент член

правления Киракосян Сос Григорьевич, недействительными и, соответственно,

недействительными принятия в члены СНТ. Поэтому Александров В.М. предложил

подтвердить избрание Киракосяна Сос Григорьевича и его легитимность как члена

правления с 26.06.2021г на этом собрании.

Собрание решило подтвердить легитимность члена правления Киракосяна С.Г. с 26.06.2021г

Результаты голосования:

ЗА – 323 голоса, ПРОТИВ-8 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 голоса.

(Учитывались только голоса членов СНТ)

Таким образом постановили: утвердить измененное правление в составе 5 человек на срок

действия полномочий два года:

Александров Вячеслав Михайлович (ул. 7 уч. 20)

Киракосян Сос Григорьевич (ул.14. уч. 51)

Касимов Рамиль Шамильевич (ул.18. уч. 61)

Биргер Николай Моисеевич (ул.15, уч. 18)

Абашев Александр Владимирович (ул. 19, уч 40).

1. **Оплата членских взносов и электроэнергии в правлении.**

Александров В.М. предложил продолжить прием членских взносов и электроэнергии в

правлении и вынес вопрос на голосование.

Результаты голосования:

ЗА – 340 голосов, ПРОТИВ-15 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 голоса

Решение собрания – продолжить прием взносов и электроэнергии в правлении

1. **Положение об оплате работы членов правления.**

Так как с материалами по данному вопросу собственники ознакомлены, предложений не поступило, Александров В.М. предложил утвердить «Положение об оплате работы членов правления» и вынес вопрос на голосование.

Результаты голосования: ЗА – 335 голосов, ПРОТИВ-14 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8 голосов.

Решение собрания - Положение об оплате работы членов правления утвердить.

1. **Положение о деятельности старших по улицам.**

Так как с материалами по данному вопросу собственники ознакомлены, предложений не поступило, Александров В.М. предложил утвердить «**Положение о деятельности старших по улицам»** и вынес вопрос на голосование.

Результаты голосования:

ЗА – 351 голос, ПРОТИВ-2 голоса, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 голоса

Решение собрания - **Положение о деятельности старших по улицам»** утвердить.

1. **Проезд автотранспорта во время распутицы**

Александров В.М. предложил рассмотреть вопрос о проезде автотранспорта во время

распутицы. После поступления двух предложений о разрешении и запрещении проезда –

поставил вопрос на голосование

Результаты голосования за запрет проезда во время распутицы:

ЗА – 344 голоса ПРОТИВ-13 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голос

Решение собрания:

Проезд личного автотранспорта во время распутицы запретить

1. **Подтверждение утвержденных на общем собрании 15.06.2022г:**

Александров В.М.пояснил, что в связи с признанием 1-й инстанцией суда решений собрания от 15.06.2022 г недействительными, предлагается подтвердить как действующие, утвержденные 15.06.2022г, положения:

«Положение о ревизионной комиссии в СНТ «МРИЯ»; «Положение об электроснабжении в СНТ «МРИЯ» ; «Положение об оплате членских взносов и эл.энергии в СНТ «МРИЯ»; «Положение об утилизации ТКО в СНТ «МРИЯ».

и предложил за это предложение проголосовать. Результаты голосования: ЗА – 341 голос, ПРОТИВ-11 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5 голосов

Решение собрания - подтвердить утвержденные 15.06.2022г положения, а именно:

«Положение о ревизионной комиссии в СНТ «МРИЯ»; «Положение об электроснабжении в СНТ «МРИЯ»; «Положение об оплате членских взносов и эл.энергии в СНТ «МРИЯ»; «Положение об утилизации ТКО в СНТ «МРИЯ».

Председатель собрания  В.М. АЛЕКСАНДРОВ

Секретарь собрания Н.В. ФЕДОРОВА.